Beneficiar: M.A.I. prin I.G.I.
Executant:
Proiectant: ALPHA ARCHITECTS + PARTNERS SRL
Obiectivul: Realizarea unei stații de epurare, hidranți interiori și exteriori și a rezervei de apă necesare conform normativelor, la C.C.S.L.C.P. Otopeni

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor			
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	*03 STATIE DE EPURARE SI RETELE EXTERIOARE*			
2.2	*04 GRUP POMPARE INCENDIU, RETEA DE ALIMENTARE CU APA HIDRANTI, HIDROFOR*			
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren			
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3	Alte studii specifice			
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii			
3.3	Expertizare tehnica			
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			
3.5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare			
3.5.2	Studiu de prefezabilitate			
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general			
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor			

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie			
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie			
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie			
3.7	Consultanta			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii			
3.7.2	Auditul financiar			
3.8	Asistenta tehnica			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor			
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii			
3.8.2	Dirigentie de santier			
3.8.3	Coordonator in materie de securitate şi sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare			
TOTAL CAPITOL 3				

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	*01 CONFORMAREA CLADIRII - CORP A - LA CERINTELE DE SECURITATE LA INCENDIU*			
4.1.2	*02 CONFORMAREA CLADIRII - CORP B - LA CERINTELE DE SECURITATE LA INCENDIU*			
4.1.3	*03 STATIE DE EPURARE SI RETELE EXTERIOARE*			
4.1.4	*04 GRUP POMPARE INCENDIU, RETEA DE ALIMENTARE CU APA HIDRANTI, HIDROFOR*			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.2.1	*01 CONFORMAREA CLADIRII - CORP A - LA CERINTELE DE SECURITATE LA INCENDIU*			
4.2.2	*02 CONFORMAREA CLADIRII - CORP B - LA CERINTELE DE SECURITATE LA INCENDIU*			
4.2.3	*04 GRUP POMPARE INCENDIU, RETEA DE ALIMENTARE CU APA HIDRANTI, HIDROFOR*			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
4.3.1	*01 CONFORMAREA CLADIRII - CORP A - LA CERINTELE DE SECURITATE LA INCENDIU*			
4.3.2	*02 CONFORMAREA CLADIRII - CORP B - LA CERINTELE DE SECURITATE LA INCENDIU*			
4.3.3	*04 GRUP POMPARE INCENDIU, RETEA DE ALIMENTARE CU APA HIDRANTI, HIDROFOR*			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari			

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
4.5.1	*01 CONFORMAREA CLADIRII - CORP A - LA CERINTELE DE SECURITATE LA INCENDIU*			
4.5.2	*02 CONFORMAREA CLADIRII - CORP B - LA CERINTELE DE SECURITATE LA INCENDIU*			
4.5.3	*04 GRUP POMPARE INCENDIU, RETEA DE ALIMENTARE CU APA HIDRANTI, HIDROFOR*			
4.6	Active necorporale			
4.6.1	*01 CONFORMAREA CLADIRII - CORP A - LA CERINTELE DE SECURITATE LA INCENDIU*			
TOTAL CAPITOL 4				

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier			
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0% din C+M)			
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0% din C+M)			
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0% din C+M)			
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din 1.4, 2.1, 2.2, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6)			
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
TOTAL CAPITOL 5				

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste			
TOTAL CAPITOL 6				

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)			

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (5.0% din 1.4, 2.1, 2.2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)			
TOTAL CAPITOL 7				

TOTAL Realizarea unei stații de epurare, hidranți interiori și exteriori și a rezervei de apă necesare conform normativelor, la C.C.S.L.C.P. Otopeni			
TOTAL Constructii+Montaj			

BENEFICIAR.
M.A.I. prin I.G.I.

PROIECTANT
ALPHA ARCHITECTS + PARTNERS SRL

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)